

**Kajaanin kaupunki**

Kajaanin kaupunki, Rakennusvalvonta

Johtava rakennustarkastaja

Päätöspäivä 14.01.2026

Päätös lainvoimainen 24.02.2026

Purkamislupa 205-2026-2**Rakennuspaikka**

205-7-1-14

Tehdaskatu 15

87100 KAJAANI

Asemakaava

T-8 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Hakemus jätetty

31.10.2025

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Kainuun Voima Oy lämpölaitoksen rakennusten (pääkattila, varakattila ja polttonaineen vastaanottoasema sekä savupiippu) purkaminen.

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Päätös

Hyväksytty

Lupapäätöksen saatua tutustu rakentamisen vaiheisiin huolellisesti osoitteessa www.kajaani.fi/rakennuslupa.

Hankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:

Huolehdittava siitä, että rakennuksen purkutyö suunnitellaan ja toteutetaan purkamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset purkamisen toteuttamiseen sekä käytettävissä pätevä henkilöstö (RakL 91 §).

Huolehdittava myös siitä, että purkuhankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat ja että muillakin purkuhankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuus huomioon otettuna riittävä asiantuntemus ja ammattitaito (RakL 91 §)

Naapureiden kuulemisten yhteydessä on kaksi rajanaapuria lausuneet seuraavaa:

Kansallisholding:

"Puruissa huomioitava erityisesti seuraavaa.

- Melu: lähimmät toimistotilat n. 200 m etäisyydellä

- Tärinä: VTT:n etäisyys n. 300m (mittalaitteiden kalibrointi)

- Putkijohdot: Purkualueella infraa, jotka liittyvät muihin kiinteistöihin suoraan tai välillisesti"



"Pölkky Oy:

Lausunto purkutyöstä ja siihen liittyvästä suunnitelmasta:

Pölkky Oy kiittää mahdollisuudesta lausua purkutyötä ja sen suunnitelmaa koskien.

Liitteenä esitetty ja rajattu purkualue on osittain Pölkky Oy:n omistuksessa. Purkutyötä ei saa suorittaa Pölkky Oy:n omistamalta alueelta (kuva liitteenä) eikä Pölkky Oy:n omistamaa aluetta saa käyttää purkutyöhön liittyvien koneiden, kaluston tai purkumateriaalin varastointiin ilman erillistä kirjallista lupaa.

Samanaikaisesti merkityllä purkualueella on käynnissä Pölkky Oy:n mittava rakennusprojekti, jonka etenemistä purkutyö ei saa millään tavalla haitata tai viivästyttää.

Purkutyön ja rakentamisen välinen yhteydenpito tulee olla jatkuvaa ja avointa koko hankkeen ajan. Kaikista merkittävistä muutoksista purkutyön toteutuksessa, aikataulussa tai työmenetelmissä, joilla voi olla vaikutusta Pölkky Oy:n rakennustyöhön, tulee ilmoittaa viipymättä Pölkky Oy:lle.

Purkutyön aikana ja sen jälkeen yhteisesti käytössä oleva tai pelkästään Pölkky Oy:n käyttöön jäävä infrastruktuuri (kuten putkistot, johdot, kaukolämpöverkostot ja muut tekniset rakenteet) on pidettävä jatkuvasti käytössä. Purkutyö tai sen aikaiset ja jälkeiset toimenpiteet eivät saa aiheuttaa Pölkky Oy:n toiminnalle tai rakennustyölle haitallisia vaikutuksia, keskeytyksiä tai vahinkoja. Mahdolliset käyttökatkot on sovittava erikseen. Erityistä huomiota on kiinnitettävä palovesijärjestelmän toiminnan säilyttämiseen siten, että purkutyö tai siihen liittyvät toimenpiteet eivät aiheuta keskeytyksiä tai häiriöitä järjestelmän käytettävyydelle tai turvallisuustoiminnoille. Alueelle tulee varmistaa jatkuva kulkumahdollisuus raskaalle liikenteelle, erityisesti tukki- ja sahatavara kuljetuksille, rakennustarvikkeiden ja laitteiden kuljetuksille, varastointia sekä nostotöitä varten. Mikäli purkutyö aiheuttaa väliaikaisia esteitä tai muutoksia liikennejärjestelyihin, tulee mahdolliset kiertotiet ja liikennejärjestelyt aikatauluineen esittää etukäteen hyväksyttäväksi.

Ennen varsinaisen purkutyön aloittamista tulee mahdollistaa Pölkky Oy:n omistamien laitteiden purkaminen ja poistaminen alueelta. Toimenpiteelle on varattava riittävä aika ja sen aikataulusta on sovittava Pölkky Oy:n kanssa etukäteen.

Pölkky Oy edellyttää, että nämä ehdot huomioidaan purkutyön suunnitelmassa ja toteutuksessa kaikilta osin.

Toteamme, että Pölkky Oy suhtautuu yleisesti purkutyöhön myönteisesti ja haluaa omalla toiminnallaan edesauttaa purkutyön sujuvaa etenemistä hyvässä yhteistyössä urakoitsijan ja muiden osapuolten kanssa".

Naapureiden lausunnot tulee huomioida tämän purkamisluvan alaisessa toiminnassa seuraavasti:

Melu-, pöly- ja tärinähaittojen minimoimiseksi tulee tehdä kaikki teknistaloudellisesti järkevät toimenpiteet. Purkuhankkeesta tulee tehdä meluilmoitus ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Koneiden koko ja purkumenetelmät sekä suojaamiset ja kastelut tulee optimoida ja suorittaa siten, että ympäristöhaitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Purkutyösuunnitelmassa tulee esittää käytettävät menetelmät.

Purkutyö täytyy tapahtua kaikilta osin omalla tontilla tai naapurikiinteistöjen käyttöön täytyy saada kiinteistönomistajan kirjallinen suostumus.

Infran- ja liikennejärjestelyiden mahdollisten käyttökatkosten ajankohdasta tulee ilmoittaa/neuvotella naapureiden kanssa hyvissä ajoin haittojen minimoimiseksi.

Pölkky Oy:n sammutusveden saanti on turvattava kaikissa olosuhteissa.



Purkutyön suorituksessa tulee muutoinkin mahdollisuuksien puitteissa huomioida naapureiden lausunnoissaan esille nostamat asiat.

Perustelut

Hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta (RakL 63 64§ , 65§ §, MRA 65 §)

Hakemuksen liitteet

Pohjapiirustus - Pohjakuva varastosilo ja tunneli
Julkisivupiirustus - Polttoaineen vastaanottoasema julkisivu
Naapurien kuuleminen - Kuulemislomake Pölkkö Oy
Pohjapiirustus - Pääpiirustus taso 127.5
Julkisivupiirustus - Pääkattila
Valtakirja
Leikkauspiirustus - Polttoaineen vastaanottoaseman leikkaus
Pohjapiirustus - LNG- aseman purettavat laitteistot
Haitta-ainekartoitus - Haitta-aineraportti
Naapurien kuuleminen - Kuuleminen Kansallisholding Oy
Leikkauspiirustus - Pääpiirustusleikkaus Arkkitehtitoimisto Uki Heikkinen Ky
Selvitys purkujätteen käsittelystä - Purkujätteenkierrätys ja arvioidut koostumukset ja määrät
Leikkauspiirustus - Leikkaus varastosilot
Purkusuunnitelma - Purkutyösuunnitelma. Päivitetty 5.1.2026
Asemapiirustus - Purettava alue prosesseineen ja rakennuksineen
Muu liite - Kuvakaappaus Rapu-järjestelmän tilasta. Arviotiedot ovat lähetetty
Leikkauspiirustus - Varakattila putkistosijoituspiirustus
Muut liitteet - Turvallisuusasiakirja
Tutkintotodistus Hämläinen

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja
Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Haitta-ainekartoitus
Purkutyösuunnitelma
Purettavan jätteen kierrätysuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Aloitustilaisuus
Loppukatselmus



Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Purkamisen jälkeen ennen loppukatselmusta tulee toimittaa selvitys rakennusjätteen määristä ja niiden käsittelypaikoista sekä hyötykäyttöön toimitettujen lajikkeiden laatu ja määrät.

Ennen purkutyöhön ryhtymistä tulee toimittaa rakennusvalvontaan selvitys purkamistyön järjestämisestä ja selvitys, kuinka purkamisesta syntyvä rakennusjäte käsitellään sekä kuinka käyttökelpoiset rakennusosat käytetään hyväksi (RakL 56 §, RakL 16 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvä on RakL 16 §:n mukaisesti ilmoittanut purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan (Rapu).
Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvälle määrätyt tarkastukset ja tarkastusasiakirjat:
Rakennustyössä vastaavan työnjohtajan, erityisalan työnjohtajan tai vastuullisten suunnittelijoiden tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja tehdä niistä merkinnät rakennustyön tarkastusasiakirjaan (RakL 96 § ja 97 §, sekä MRA 77)
- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja (<https://asiointi.kajaani.fi/ePermit/fi>)

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Kari Huusko, puh. 044 7100 246 tai sähköposti kari.huusko@kajaani.fi

Kari Huusko
Johtava rakennustarkastaja

Päätöksestä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu, joka peritään ennalta. (RakL 79 §)

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Kajaanin kaupungin rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä lupapalvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (178–183 §) ja hallintolaisissa (49d §).



Kuulutuksen julkaisupäivä

15.1.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava Kajaanin kaupungin lupa- ja valvontalautakunnalle ja toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kajaanin kaupungin kirjaamo, PL 133, 78101 Kajaani
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi
Vaihde (08) 61551

Kirjaamon aukioloajat:

maanantai - torstai klo 8:00 – 16:00
perjantai sekä juhlapäivien aattoina klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.